

1.1 DOELSTELLINGEN STICHTING HET LIMBURGS LANDSCHAP

De aannemer respecteert en onderschrijft de doelstellingen van het werk van de Stichting het Limburgs Landschap (SLL) en werkt zorgvuldig in en nabij natuurgebieden, historische en monumentale panden en opstallen, met name ten aanzien de bij 1.6 van deze voorwaarden genoemde aspecten.

Het betreft de volgende doelstelling:

De stichting heeft tot doel het behoud en beheer van in natuurwetenschappelijk en landschappelijk opzicht belangrijke terreinen en andere objecten in de provincie Limburg, waartoe tevens gerekend wordt het in stand houden en beheren van beschermde monumenten.

1.2 ALGEMENE VOORWAARDEN

1. Voor zover daarvan in deze "Algemene aanneemvoorwaarden bouw en restauratiewerken Stichting het Limburgs Landschap" niet uitdrukkelijk is afgeweken, zijn van toepassing, zoals die drie maanden voor de dag van prijsaanbieding luiden:
  - de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 verder te noemen UAV 2012;
  - de STABU-Standaardbepalingen 2019, verder te noemen "STABU-Standaard 2019".
2. In geval bepalingen in de voorwaarden met elkaar in strijd zijn geldt de volgende volgorde van prioriteit:
  - deze "Algemene aanneemvoorwaarden Stichting het Limburgs Landschap";
  - STABU-Standaard 2019;
  - UAV 2012.
3. Restauratie (monumenten) of door SLL aangewezen werkzaamheden dienen uitgevoerd te worden door een door de stichting Erkende Restauratiekwaliteit Monumentenzorg (ERM) erkend bedrijf, op basis van door het ERM gestelde Beoordelingsrichtlijnen (BRL's) of conform de kwaliteitseisen die door SLL specifiek zijn gesteld voor deze werkzaamheden.
4. De toepasselijkheid van eventuele algemene voorwaarden of andere voorwaarden van de aannemer en/of derden wordt uitdrukkelijk verworpen.
5. Stichting het Limburgs Landschap stelt geen personen aan om als directie op te treden. Alle taken die inzake de UAV 2012 aan de directie zijn toebedeeld worden geacht te zijn toebedeeld aan Stichting het Limburgs Landschap, verder te noemen "de opdrachtgever". In afwijking van § 3 lid 2 UAV 2012 heeft de aannemer wat dit betreft geen recht op bijbetaling. De opdrachtgever zal aangeven in haar opdrachtbrief wie de contactpersoon is voor het werk. Het tekstdeel "ondanks nauwlettend toezicht" in § 12, lid 2b 1 van de UAV 2012 is in het kader van deze Algemene Voorwaarden niet van toepassing.

1.3 ALGEMENE VERPLICHTINGEN VAN DE AANNEMER

1. De aannemer draagt zorg voor de tijdige verkrijging van vergunningen, ontheffingen en dergelijke beschikkingen, die eventueel nodig zijn voor de uitvoering van de opgedragen werkzaamheden.
2. De aannemer dient te allen tijde de in het kader van de door hem uitgevoerde werkzaamheden van belang zijnde wettelijke voorschriften en andere beschikkingen van overheidswege correct en adequaat na te volgen.
3. De wijze van uitvoering dient zodanig te zijn dat gebruikers en derden geenodeloze hinder of overlast onderkennen. De aannemer pleegt met hen tijdig het nodige overleg.

1.4 UIT TE VOEREN WERKZAAMHEDEN

1. Voorafgaande aan de opdrachtverlening bespreekt de opdrachtgever met het geselecteerde aannemingsbedrijf op het werkterrein de uit te voeren werkzaamheden en overtuigt de aannemer zich van de bestaande toestand ter plaatse, alsmede de consequenties daarvan voor de uit te voeren werkzaamheden.
2. De betaling van de gerealiseerde hoeveelheden werk vindt plaats tegen de eenheidsprijzen die zijn overeengekomen op de basis uurtarievenlijst of op basis van de door de opdrachtgever goedgekeurde (mogelijk aangepaste) offerte van de aannemer.
3. In de opdrachtbrief zijn de te verrichten werkzaamheden beschreven en zo goed mogelijk gekwantificeerd. Tot de verplichtingen van de aannemer behoren ook kleine werkzaamheden en leveringen die niet expliciet in de overeenkomst en/of opdrachtbrief zijn vermeld, maar wel logischerwijs uit de werkzaamheden voortvloeien en benodigd zijn voor een juiste uitvoering van het werk.
4. De aannemer dient verschillen tussen de tijdens de uitvoering blijvende toestand van bestaande gebouwen, werken en terreinen enerzijds en de in de opdrachtbrief aangeduide toestand anderzijds, die tijdens de uitvoering door hem worden geconstateerd, zoals bedoeld in § 29 van de UAV 2012 direct te melden aan de opdrachtgever. Bij verzuim hiervan vindt geen verrekening van meer- en minderwerk en/of bijbetaling plaats.
5. Meer- en minderwerk wordt door de opdrachtgever bepaald en schriftelijk overeengekomen met de aannemer en voor aanvang van de werkzaamheden opgedragen.
6. Wijziging van lonen, prijzen, belastingen, heffingen en rechten, materialen en andere kosten worden niet verrekend.

#### 1.5 TIJDSBEPALING

1. De datum van aanvang van de werkzaamheden en de uitvoeringsduur worden in de opdrachtbrief vermeld en de werkzaamheden dienen aaneengesloten in de tijd te worden uitgevoerd.
2. Werkzaamheden mogen alleen op maandag tot en met vrijdag, met uitzondering van de algemeen erkende feestdagen, tussen 7.30 uur 's ochtends en 17.00 uur 's middags worden uitgevoerd. Voor de uitvoering van werkzaamheden buiten de voornoemde tijdsperiode dient vooraf toestemming te worden verkregen van de opdrachtgever.
3. De opdrachtgever heeft het recht om desgewenst de volgorde van de uit te voeren werkzaamheden te wijzigen, zonder dat de opdrachtgever gehouden is om hiervoor schade en kosten te vergoeden aan de aannemer.
4. De aannemer is verplicht de contactpersoon van de opdrachtgever direct, schriftelijk maar bij voorkeur via email te informeren over:
  - dat de werkzaamheden mogelijk niet aaneengesloten in de tijd kunnen worden uitgevoerd;
  - Dat er mogelijk te verwachten vertraging van de werkzaamheden verwacht worden;
  - Dat er ernstige moeilijkheden en/of belemmerende feiten of omstandigheden verwacht worden.Indien deze zaken daadwerkelijk optreden, stelt de aannemer de opdrachtgever hiervan zo spoedig mogelijk schriftelijk in kennis.
5. De korting voor te late oplevering van het werk in de zin van § 42 van de UAV 2012 bedraagt € 200,- per dag tenzij in de opdrachtbrief een ander bedrag is overeengekomen, zulks ongeacht de op aannemer rustende verplichting de overige door opdrachtgever en/of derden geleden schade en kosten te vergoeden.
6. Onder overmacht § 42 van de UAV 2012 wordt onder meer niet begrepen ziekte of staking van het personeel van en personeelsschaarste bij de aannemer of haar onderaannemers alsmede te late levering van bouwstoffen door haar leveranciers. De bewijslast ten aanzien van de situatie van overmacht ligt bij de aannemer.

#### 1.6 ZORGVULDIG WERKEN I.V.M. WERKEN IN EN NABIJ NATUURGEBIEDEN, HISTORISCHE EN MONUMENTALE PANDEN EN OPSTALLEN

##### 1.6.1 Voorkomen milieuverontreiniging

1. In aanvulling op UAV 2012 § 6 lid 6 geldt dat de uitvoering van het werk geen enkele verontreiniging van bodem of water ten gevolge mag hebben.
2. Vrijkomende (oude) bouwstoffen, puin, afval, verpakkingsmateriaal en dergelijke dienen gescheiden te worden verzameld in containers en door de aannemer van het werkterrein worden afgevoerd naar een (eind)verwerkingsinrichting met een hiervoor geldige vergunning volgens de regelgeving van het bevoegd gezag. Alle hiermee samenhangende kosten, ook storkosten, zijn voor rekening van de aannemer. Voor vrijkomende historische bouwmaterialen geldt 1.7.2 lid 3.
3. Alle overbodige aan de aannemer toebehorende materialen, gereedschappen en dergelijke dienen na elke werkdag van het werk te worden verwijderd, dan wel te worden opgeruimd of te worden opgeslagen.

##### 1.6.2 Voorkomen beschadiging van te handhaven vegetatie

1. De aannemer spaart de in omgeving aanwezige te handhaven vegetatie van, naar en op het werkterrein, en treft alle beschermingsmaatregelen die voor het handhaven nodig zijn.
2. Onder vegetatie wordt verstaan door de opdrachtgever aangeduide beschermde vegetatie voor zover op eigendom van opdrachtgever.
3. De aannemer voorkomt dat er door transporten schade ontstaat aan wegen en bermen, ook buiten het werkterrein.

##### 1.6.3 Melding

Wanneer bij de uitvoering van werkzaamheden de bij 1.6.1 en 1.6.2 van deze voorwaarden genoemde situaties toch ontstaan dan meldt de aannemer dit direct bij de contactpersoon van de opdrachtgever en bevestigt dit schriftelijk of via email.

#### 1.7 UITVOERINGSASPECTEN

##### 1.7.1 Werkterrein, transportroutes

1. Het werkterrein en de hoofdafmetingen van het te maken werk zijn op tekening aangegeven. Als de situering niet duidelijk blijkt uit de opdrachtbrief, zal deze door opdrachtgever worden aangegeven.
2. Voor het bereiken van het werkterrein dient de aannemer alle noodzakelijke maatregelen te treffen.
3. Na beëindiging van de werkzaamheden dienen de terreingedeelten, die nodig waren om de uit te voeren werken te kunnen maken, en te kunnen bereiken, rij- en werkstroken en opslagterreinen, weer in de oorspronkelijke staat te worden teruggebracht.
4. Kosten ten behoeve van het herstellen van eigendommen van derden, in of rond het werkterrein, zijn geheel voor rekening van de aannemer. Voor zover van toepassing legt de aannemer hiertoe voor aanvang van het werk de omgeving / situatie vast met een nulmeting of een rapport belendingen en verstrekt deze aan de opdrachtgever.



1.7.2 Gevonden voorwerpen

1. Indien bij de uitvoering van het werk voorwerpen dan wel giftige, zelfontbrandende, bijtende, ontplofbare, oliehoudende dan wel anderszins verontreinigde of verontreinigende materialen, gassen, vloeistoffen, gronden of substanties worden aangetroffen waarvan de aanwezigheid niet in de opdracht is vermeld en waarvan redelijkerwijs geacht kan worden dat deze gevaar op kunnen leveren voor de omgeving, brengt de aannemer dit direct ter kennis van de opdrachtgever. Hij neemt direct, zo mogelijk in overleg met de opdrachtgever, de door de omstandigheden vereiste veiligheidsmaatregelen. De vermelde stoffen worden geen eigendom van de aannemer. De kosten voor het verwijderen, vervoeren en verwerken, storten of verbranden van deze stoffen komen voor rekening van de opdrachtgever.
2. De werkzaamheden in de omgeving van de vondsten moeten direct worden onderbroken. De kosten, voortvloeiend uit stagnatie in de uitvoering, zullen als meerwerk worden vergoed.
3. De aannemer dient vrijkomende historische bouwmaterialen veilig te stellen. In overleg met de opdrachtgever wordt bepaald hoe en waar dergelijke materialen verwerkt worden. Indien deze daarop door de opdrachtgever niet van waarde worden verklaard is lid 2 van 1.6.1 van toepassing.

1.7.3 Tekeningen, maatvoering en uitzetten

1. De aannemer bepaalt de juiste situering van het bouwwerk in overleg met en ter goedkeuring van de opdrachtgever.
2. De aannemer dient de door de opdrachtgever aangereikte maten en aantallen voor de uitvoering en voor de vervaardiging van de bouwonderdelen te controleren.
3. De aannemer vervaardigt alle noodzakelijke tekeningen en detailleringvoorstellen. Deze zullen minimaal één week voor de start van de betreffende werkzaamheden worden voor gelegd aan de opdrachtgever ter goedkeuring.
4. De aannemer mag uitsluitend in het bijzijn van een ambtenaar of vertegenwoordiger van de betrokken instantie de op het werk voorkomende punten van meetkundige grondslag zoals kadasterstenen, hoekpunten, piketten enz. uitgraven, verwijderen of herplaatsen.

1.8 **BOUWPLAATSVoorzieningen**

1. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden komen in ieder geval de volgende kosten voor rekening van de aannemer, tenzij anders overeengekomen:
  - tijdelijke aansluitingen;
  - de aanleg en verwijdering van terreinleidingen;
  - het verbruik van gas, water, elektriciteit en telefoon;
  - precario;
  - opbreken en herstel van aansluitende verharding;
  - kosten van parkeren en ontheffingen van plaatselijke verkeersbepalingen.
  - alle noodzakelijke verkeerskundige maatregelen
2. De aannemer mag op het werk een projectbord plaatsen. Het bord van de aannemer dient voor de plaatsing ervan de goedkeuring van de opdrachtgever te hebben. Het projectbord dient direct na oplevering, of zoveel eerder of later als door de opdrachtgever wordt verlangd, verwijderd te worden.
3. De positie van containers, schafketen e.d. wordt in overleg met de opdrachtgever bepaald.
4. De aannemer dient zorg te dragen voor een toilet- en wasgelegenheid en deze mede aan nevenaannemers en derden ter beschikking te stellen.
5. De aannemer dient bij ongunstige weersomstandigheden het verse werk zorgvuldig te beschermen tegen onder meer vocht en koude.

1.9 **KABELS EN LEIDINGEN**

1.9.1 Algemeen

1. Van toepassing is hetgeen is gesteld in de CROW-publicatie 500 'Schade voorkomen aan kabels en leidingen' zoals deze drie maanden voor de dag van aanbesteding luidt.
2. In deze voorwaarden wordt onder "net" verstaan: ondergrondse kabels en leidingen en daarmee samenhangende constructies.
3. Ten minste drie en ten hoogste twintig werkdagen voorafgaande aan de aanvang van de graafwerkzaamheden meldt de aannemer het voornemen tot het verrichten van graafwerkzaamheden aan het KLIC. De graafwerkzaamheden mogen pas worden gestart nadat een graafmelding bij het KLIC is gedaan.
4. De aannemer dient aan de in te zetten onderaannemers alle daarvoor in aanmerking komende net-informatie en relevante op schrift gestelde verplichtingen te verstrekken.
5. Bij eventuele beschadigingen door schuld van de aannemer, zullen de kabels, leidingen e.d. op kosten van de aannemer door derden worden hersteld. Gevolgschade is eveneens voor rekening en risico van de aannemer.

1.9.2 Werkwijze bij schade

1. In het geval van schade, dient de aannemer direct de nodige maatregelen voor eigen veiligheid en derden te nemen.
2. De aannemer waarschuwt direct de netbeheerder, opdrachtgever en indien noodzakelijk de hulpdiensten.
3. In overleg met de netbeheerder treft de aannemer daar waar nodig maatregelen ter voorkoming van verdere schade en verhelpt onveilige situaties.

1.9.3 Lokaliseren van het net

1. Aan de hand van de gegeven werksituatie en de informatie van de netbeheerder, bepaalt en markeert de aannemer de theoretische ligging van het net.
2. Indien de insteek van het te ontgraven profiel zich minder dan 1,50 m buiten de theoretische ligging van het net bevindt, graaft de aannemer in handkracht proefsleuven in lagen, om de precieze ligging van het net te bepalen. Na het aantreffen van het net dient dit handmatig te worden vrij gegraven en daar waar nodig te worden gemarkeerd.

1.9.4 Ontgraven in de nabijheid van kabels en leidingen

1. Binnen 0,75 m van de precieze ligging van de netonderdelen dient de aannemer het ontgraven uit te voeren door handmatig voorsteken over een diepte van 0,20 m en de voorgestoken laag over een diepte van 0,15 m (machinaal) af te schrapen, zo vaak tot het net is bereikt, daarbij rekening houdend met mogelijke afwijkingen in ligging. Zo nodig wordt aanvullend onderzoek uit gevoerd met detectieapparatuur.
2. De aannemer dient na te gaan of de aangewezen druk- dan wel spanningsloos te maken onderdelen van de netten ook daadwerkelijk druk- dan wel spanningsloos zijn gemaakt.
3. Indien een kabel of leiding die op de gebiedsinformatie is aangegeven niet wordt aangetroffen mogen de graafwerkzaamheden ter plaatse niet gestart worden en dient de netbeheerder hiervan op de hoogte gesteld te worden en advies gevraagd te worden hoe er verder gehandeld dient te worden. De proefsleuf dient zo nodig uit gebreed te worden tot 1,50 m buiten de insteek.
4. Een afwijkende ligging, of een onbekend net, dient de aannemer direct te melden bij het KLIC.
5. De aannemer dient vrij gegraven netonderdelen te beschermen tegen schade volgens nadere instructies van de netbeheerder.

1.10 MAATREGELEN IN HET BELANG VAN VEILIGHEID, ARBEIDSOMSTANDIGHEDEN, ORDE EN NETHEID

1. In aanvulling op § 30 van de UAV 2012 treft de aannemer alle maatregelen en komt alle verplichtingen tijdig en correct na welke nodig zijn voor goede arbeidsomstandigheden en veiligheid op het werk zoals deze voortvloeien uit de Arbeidsomstandighedenwet, het Arbeidsomstandighedenbesluit en daaruit voortvloeiende c.q. daarmee samenhangende regelingen en voorschriften. De aannemer vrijwaart de opdrachtgever tegen aanspraken van derden die verband houden met het niet, niet tijdig of niet correct nakomen van deze verplichtingen.
2. De aannemer is volledig verantwoordelijk voor het in goede staat aanbrengen, onderhouden en verwijderen van de veiligheidsvoorzieningen, voor het ontijdig wegnemen door derden van zowel aanwezige als door hem geplaatste borden, afzetting en verlichting.
3. Het werkterrein dient afgesloten te worden door middel van een bouwafrastering / bouwhenk met een minimale hoogte van 2 meter dan wel anders zoals beschreven in de opdrachtbrief.
4. De aannemer dient buiten werktijden voor het op het werkterrein aanwezige materieel en materiaal, zoals onder meer afvalcontainers, steigers en bouwmaterialen en dergelijke de noodzakelijke veiligheidsvoorzieningen te treffen zodat deze veilig op het werk kunnen blijven staan. Tijdens vakantieperiodes, is het aannemer, zonder toestemming van de opdrachtgever, niet toegestaan materieel en materiaal, zoals hierboven vermeld, op het werk te laten staan.
5. Zonder toestemming van de opdrachtgever mag er geen toegang worden verleend aan onbevoegden.
6. De aannemer dient er voor zorg te dragen, dat er op het werk afdoende voorzieningen voor bedrijfshulpverlening aanwezig zijn, waaronder voorzieningen t.a.v. eerste hulp, alarmering en voldoende daarvoor opgeleid personeel.
7. Bij de uitvoering van brandgevaarlijke werkzaamheden dient de aannemer de nodige voorzorgsmaatregelen te treffen om het risico van brand te minimaliseren. Daartoe behoren, niet limitatief:
  - de aannemer onderzoekt onder welke omstandigheden de brandgevaarlijke werkzaamheden op een aanvaardbare manier kunnen worden uitgevoerd.
  - indien de aannemer dit nodig acht onderzoekt hij de alternatieven (zoals koude kleefstoffen of mechanische bevestiging). Opdrachtgever gaat na overleg akkoord met het toepassen van een alternatieve methode;
  - de aannemer draagt er zorg voor dat er voldoende blusmiddelen ter plaatse aanwezig zijn, die bovendien geschikt dienen te zijn om het type brand te blussen. Elke met deze werkzaamheden belaste werknemer dient opgeleid of geïnstrueerd te zijn voor het gebruik van het betreffende blusmiddel en een mobiele telefoon binnen handbereik te hebben.

1.11 BOUWSTOFFEN

1. Alle toe te passen bouwstoffen moeten nieuw zijn tenzij in de opdrachtbrief anders is overeengekomen.
2. Bouwstoffen moeten voldoen aan de huidige eisen en normeringen en aan de kwaliteitseisen die door de volgende instanties zijn opgesteld:
  - KOMO (Stichting Keuring en Onderzoek van Materialen voor Openbare werken is voor onderzoek, beoordeling en keuring van materialen en constructies), waarbij de kwaliteitseisen samen met de beoordelingsrichtlijnen en ontwerpen de grondslag vormen voor de afgifte van certificaten met keurmerken, attesten en attesten met certificaat en keuringsrapporten;
  - KIWA (Keuringsinstituut van Waterleidingartikelen) NV;
  - KEMA (NV tot Keuring van Elektrotechnische Materialen Arnhem).

3. Bouwstoffen moeten aangebracht worden volgens de verwerking- en/of montage-instructies van de fabrikant of leverancier.
4. In bestaande opstallen te vernieuwen bouwdelen en elementen moeten passend in de bestaande situatie geïntegreerd worden.

#### 1.12 VERZEKERING

1. De aannemer dient alle risico's die samenhangen met de uitvoering van de opgedragen werkzaamheden (daaronder begrepen schade aan eigendommen van opdrachtgever en belanghebbenden) deugdelijk te verzekeren. De verzekering moet primaire dekking bieden. Op eerste verzoek dient aan opdrachtgever inzage te worden gegeven in de desbetreffende polis en stukken waaruit blijkt dat verzekeringspremies zijn betaald.
2. Opdrachtgever kan verlangen dat aannemer een Construction All Risk (CAR) - verzekering afsluit. De vereisten waaraan de CAR-verzekering dient te voldoen worden in de opdrachtbrief vermeld.

#### 1.13. ADMINISTRATIEVE EN FINANCIËLE ASPECTEN

##### 1.13.1 Bankgarantie

Indien in de opdrachtbrief een bankgarantie wordt geëist moet deze 5% van de opdrachtsom excl. omzetbelasting bedragen. De garantie blijft van kracht, totdat zal zijn gebleken dat de aannemer aan al zijn verplichtingen, voortvloeiende uit de opdrachtbrief, heeft voldaan.

##### 1.13.2 Gedetailleerd werkplan

1. Van de aannemer wordt een gedetailleerd werkplan, als bedoeld in § 26 lid 6 van de UAV 2012, verlangd.
2. Het werkplan dient in overleg met de opdrachtgever te worden opgesteld.
3. Het werkplan moet minimaal de volgende onderdelen bevatten:
  - een algemeen tijdschema;
  - per onderdeel aangegeven met welk(e) materieel, hulpmiddelen en personeelsbezetting het werk(-onderdeel) zal worden uitgevoerd;
  - de aanvangsdatum en de tijdsduur van de verschillende werkonderdelen die in het werkplan zijn opgenomen;
  - beschermingsmaatregelen te handhaven beplanting (zie 1.6.2 van deze voorwaarden);
  - de wijze en route van aan- en afvoer van bouwstoffen en materieel;
  - een financieel overzicht waarin de geraamde vorderingen van het werk per periode van vier weken zijn opgenomen.
4. In afwijking van § 26 lid 2 legt de aannemer het eerste werkplan op de vijfde werkdag na het in lid 2 bedoelde overleg aan de opdrachtgever over.
5. Het werkplan dient gedurende de uitvoering van het werk minimaal éénmaal per periode van vier weken aan de hand van de werkelijke voortgang van het werk te worden aangepast en te worden ingediend, daarbij rekening houden met andere in uitvoering zijnde of komende werken binnen en in de nabijheid van het werkterrein van dit werk.

##### 1.13.3 Rapporten en dagboek

1. In afwijking van § 27, lid 1 van de UAV 2012 maakt niet de directie maar de aannemer wekelijks de rapporten op.
2. Naast de in lid 1 bedoelde rapporten houdt de aannemer een dagboek bij als bedoeld in § 27, lid 6 van de UAV 2012.
3. Geen leveringen en werkzaamheden worden bij de betaling in aanmerking genomen, dan die, welke in het door alle partijen ondertekende wekrapport zijn vastgesteld.
4. Indien er zich tijdens de uitvoering op het werk omstandigheden voordoen welke niet tot uitdrukking komen in het hiervoor genoemde wekrapport, op grond waarvan de aannemer later meent aanspraak te kunnen maken op vergoedingen, dient hij hiervan ten spoedigste, in elk geval binnen een week schriftelijk mededeling te doen aan de, contactpersoon van, opdrachtgever.
5. Bij de oplevering dient de aannemer een gespecificeerde staat van meer- en minderwerk te overleggen, alsmede een afschrift van de laatste staat van manuren.

##### 1.13.4 Wet ketenaansprakelijkheid

1. De aannemer vrijwaart de opdrachtgever tegen alle aanspraken wegens schade betrekking hebbende op niet afgedragen loonbelasting en sociale verzekeringspremies, zoals bedoeld in de Wet ketenaansprakelijkheid.
2. In geval van onderaanneming dient de aannemer zich vooraf ervan te vergewissen, dat de onderaannemer(s):
  - is/zijn ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken;
  - is/zijn ingeschreven bij een bedrijfsvereniging;
  - dient de aannemer te bedingen, dat de onderaannemer(s) wekelijks aan en ten genoegen van de aannemer gegevens verstrekt/verstrekken, waaruit blijkt:
  - welke personen in dienst van de onderaannemer(s) op het desbetreffende object werkzaam zijn;
  - dat door de onderaannemer(s) is voldaan aan de wettelijke verplichtingen ten aanzien van inhouding en afdracht van belastingen en sociale verzekeringspremies.
3. De opdrachtgever is te allen tijde gerechtigd bij betalingen het loonsom CSV-percentages van het loonbestanddeel van de aannemingsom te storten op een geblokkeerde (G)-rekening van de aannemer.
4. In aanvulling op § 40 lid 6 van de UAV 2012 geldt dat de gespecificeerde declaratie tevens duidelijkheid bevat over het al dan niet van toepassing zijn van de verleggingsregeling met betrekking tot de omzetbelasting en de omvang van de loonsom CSV, begrepen in het bedrag van de betalingstermijn.

1.14 AANSPRAKELIJKHEID EN SCHADE

1. De wettelijke aansprakelijkheid van de aannemer en die volgens § 6 lid 8 en lid 9 en § 44 van de UAV 2012, wordt niet beperkt, verminderd of gewijzigd door enige bepaling betreffende verzekering in deze voorwaarden.
2. De aannemer treft alle maatregelen om schade te voorkomen dan wel te beperken. De goedkeuring van de bevoegde instanties en/of opdrachtgever van de door de aannemer getroffen maatregelen ontheffen hem in geen enkel opzicht van zijn aansprakelijkheid jegens de opdrachtgever en/of derden voor ongevallen of schade, die een gevolg zijn van de uitvoering van het werk.
3. Voor zover het door de aannemer niet naleven van zijn contractuele dan wel wettelijke verplichtingen, tot gevolg heeft dat de opdrachtgever jegens derden aansprakelijk wordt gesteld, daaronder begrepen schade aan eigendommen van de opdrachtgever en gebruikers van opstallen van de opdrachtgever, is de aannemer verplicht de opdrachtgever te vrijwaren voor alle gevolgen daarvan.
4. De aannemer is aansprakelijk voor:
  - alle schade inclusief bedrijfsschade en alle kosten, die de opdrachtgever en derden lijden als gevolg van zijn toerekenbare tekortkoming en/of onrechtmatig handelen dan wel de toerekenbare tekortkoming en/of het onrechtmatig handelen van zijn personeel of de personen waarvan aannemer zich bedient.
  - schade en kosten, die zijn veroorzaakt en/of toegebracht door materieel, materialen en andere zaken die de aannemer voor de uitvoering van de overeenkomst gebruikt c.q. levert aan de opdrachtgever en/of derden.
5. Indien de aannemer zijn verplichtingen en/of de door of vanwege de opdrachtgever gegeven opdrachten niet nakomt, kan de opdrachtgever deze werkzaamheden door derden laten uitvoeren, zonder dat een ingebrekestelling nodig is; de daaraan verbonden kosten komen voor rekening van de aannemer.

1.15 ONDERHOUD EN GARANTIE

1. Indien niet anders is overeengekomen geldt een onderhoudstermijn van 6 maanden aansluitend op de opleveringsdatum van het werk.
2. In afwijking van artikel 7:758 BW blijft aannemer gehouden gedurende de onderhoudstermijn op eerste aanzegging van opdrachtgever alle gebreken die binnen deze periode aan de dag treden, zo snel mogelijk te herstellen. Onverminderd het in dit lid bepaalde blijft de aannemer na afloop van de onderhoudstermijn aansprakelijk voor gebreken die opdrachtgever bij controle of oplevering redelijkerwijs niet had kunnen ontdekken. Dit laat onverlet de gelding van kwaliteitsgaranties wanneer deze in de opdrachtbrief zijn opgenomen.
3. Indien niet anders is gesteld in de opdrachtbrief geldt voor het gehele werk een minimale garantietermijn van 5 jaar met de navolgende afwijkingen voor de volgende onderdelen:
  - kitwerk: 3 jaar;
  - hang- en sluitwerk: 2 jaar;
  - schilderwerk: 5 jaar afbouwend;
  - glas: 10 jaar;
  - casco bouw: 10 jaar;
  - tegelwerk: 10 jaar;
  - stucwerk: 10 jaar;
  - hoofd-installaties: 10 jaar;
  - verharding: 10 jaar.Indien op bouwstoffen door de fabrikant / leverancier een langere garantietermijn is gesteld dan vorenvermelde termijn, zal deze prevaleren boven de hiervoor genoemde termijn.
4. De aannemer garandeert dat geleverde bouwstoffen, de verrichte werkzaamheden en/of het uitgevoerde werk:
  - conform het bepaalde in de opdrachtbrief zijn;
  - van goede kwaliteit en vrij van ontwerp-, montage-, constructie- en materiaalfouten zijn en dat voor het verrichten van de werkzaamheden en/of de uitvoering van het werk deugdelijk materieel, nieuwe materialen en vakkundig personeel wordt gebruikt c.q. ingezet;
  - tenminste voldoen aan de in Nederland geldende wetten en eisen en overheidsvoorschriften en - normen;
  - (functioneel) geschikt zijn voor het doel dat de aannemer is meegedeeld of ondubbelzinnig uit de aard van de geleverde goederen, werkzaamheden en/of het werk voortvloeit, terwijl hetzelfde geldt voor de daarin verwerkte materialen, onderdelen en andere zaken en het daarbij gebruikte materieel.
5. Gebreken moeten binnen een week na melding aan aannemer worden hersteld door de aannemer. Bij omvangrijker schade of schade waarvan de oorzaak niet direct is vast te stellen dient de aannemer binnen twee weken een plan van aanpak aan te leveren. Afhankelijk van het gebrek kan de termijn per geval worden aangepast. De bewijslast dat de gestelde garantie niet van toepassing is berust bij aannemer. Bij herhaling van het gebrek, c.q. terugkeer van een identieke klacht ten gevolge van nalatigheid of in gebreke zijn van de aannemer dient de aannemer deze klacht alsnog op eerste aanzegging van opdrachtgever te verhelpen.
6. Indien de aannemer naar het oordeel van de opdrachtgever het in het vorige lid bedoelde herstel en vervanging niet tijdig en/of niet behoorlijk verricht of de opheffing van de gebreken geen uitstel kan leiden, is de opdrachtgever gerechtigd om het herstel en de vervanging op kosten van de aannemer zelf uit te voeren of te laten uitvoeren.